



C.U.C. CELICO

Sede: Piazza Gustavo Valente, 5 - 87053 - CELICO (CS)
<https://cuccelico.trasparenza.com> - pec: cuccelico@pec.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX EDIFICIO COMUNITÀ MONTANA SILANA DA ADIBIRE A NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI DEL COMUNE DI CASALI DEL MANCO"
CIG	B9B00F6574
CUP	J22F24000050004
Importo di gara	205.752,25
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con determina a contrarre n. 910 del 09/12/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- nel disciplinare di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del 19.01.2026;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 57 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
TEKNO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	30/12/2025 10:25	n.469 del 30/12/2025
IMPRESIT SRL UNIPERSONALE	09/01/2026 14:38	n.79 del 09/01/2026

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	09/01/2026 17:29	n.82 del 09/01/2026
ORIOLO GROUP S.A.S. DI ORIOLO F. L. & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/01/2026 11:25	n.89 del 12/01/2026
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/01/2026 11:38	n.90 del 12/01/2026
Unibuild Consorzio stabile SCARL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	13/01/2026 12:23	n.97 del 13/01/2026
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	13/01/2026 14:54	n.98 del 13/01/2026
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	13/01/2026 15:19	n.99 del 13/01/2026
EDIL VI.RA. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/01/2026 12:38	n.106 del 14/01/2026

<p>ENA SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>14/01/2026 17:25</p>	<p>n.111 del 14/01/2026</p>
<p>G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>15/01/2026 10:38</p>	<p>n.116 del 15/01/2026</p>
<p>RUFFOLO EMILIANO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>15/01/2026 12:30</p>	<p>n.118 del 15/01/2026</p>
<p>LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>15/01/2026 15:35</p>	<p>n.120 del 15/01/2026</p>
<p>IMPRENDIA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>15/01/2026 18:37</p>	<p>n.122 del 15/01/2026</p>
<p>IMPRESA NERVOSO ING. OSCAR</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/01/2026 09:52</p>	<p>n.123 del 16/01/2026</p>
<p>DG SERVICE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/01/2026 11:20</p>	<p>n.126 del 16/01/2026</p>
<p>SIAB SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/01/2026 11:28</p>	<p>n.127 del 16/01/2026</p>

<p>elle service di lungo</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/01/2026 12:07</p>	<p>n.130 del 16/01/2026</p>
<p>SIDER MECCANICA SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/01/2026 12:31</p>	<p>n.132 del 16/01/2026</p>
<p>IDROCALORGAS SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/01/2026 13:44</p>	<p>n.134 del 16/01/2026</p>
<p>NISA s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/01/2026 15:06</p>	<p>n.136 del 16/01/2026</p>
<p>IMPRESA EDILE SPIZZIRRI GEOM. GIUSEPPE</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/01/2026 15:40</p>	<p>n.137 del 16/01/2026</p>
<p>VI.SA. Services S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/01/2026 16:00</p>	<p>n.138 del 16/01/2026</p>
<p>EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/01/2026 16:20</p>	<p>n.140 del 16/01/2026</p>
<p>ATENA APPALTI SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma</p>	<p>16/01/2026 16:38</p>	<p>n.141 del 16/01/2026</p>

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large 'B' and several other stylized marks.

2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Service S.r.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/01/2026 17:03	n.142 del 16/01/2026
Clatec srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/01/2026 17:10	n.143 del 16/01/2026
SANTISE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/01/2026 17:19	n.144 del 16/01/2026
ELLEBI Società Cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/01/2026 17:22	n.145 del 16/01/2026
AL.IT. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/01/2026 18:31	n.146 del 16/01/2026
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/01/2026 18:40	n.148 del 16/01/2026
CNV APPALTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/01/2026 18:56	n.149 del 16/01/2026
Mg2 Costantino srl	16/01/2026 20:46	n.151 del 16/01/2026

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito e C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/01/2026 21:26	n.152 del 16/01/2026
Edil Garden Società a Responsabilità Limitata Semplificata Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/01/2026 22:42	n.153 del 16/01/2026
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	17/01/2026 09:15	n.154 del 17/01/2026
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	17/01/2026 11:17	n.155 del 17/01/2026
PROREAL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	17/01/2026 11:35	n.156 del 17/01/2026
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	17/01/2026 12:11	n.157 del 17/01/2026
DIEMME SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma	17/01/2026 13:41	n.159 del 17/01/2026

2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
LO.DI. SVILUPPO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	17/01/2026 15:48	n.160 del 17/01/2026
MEDA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	17/01/2026 20:27	n.161 del 17/01/2026
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/01/2026 08:38	n.162 del 18/01/2026
COFONE ALESSANDRO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/01/2026 10:58	n.163 del 18/01/2026
SPM GREEN POWER SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/01/2026 11:10	n.164 del 18/01/2026
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.lli Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/01/2026 17:51	n.166 del 18/01/2026
GL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/01/2026 18:06	n.167 del 18/01/2026
MONTEFORTE SRL	18/01/2026 18:24	n.168 del 18/01/2026

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
cal.co. srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/01/2026 18:41	n.169 del 18/01/2026
VALENTE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/01/2026 19:54	n.170 del 18/01/2026
MANNARINO ANTONIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/01/2026 23:19	n.171 del 18/01/2026
Edimel s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	19/01/2026 07:38	n.173 del 19/01/2026
Procredi srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	19/01/2026 08:25	n.175 del 19/01/2026
RENOVO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	19/01/2026 08:30	n.177 del 19/01/2026
ACP LAVORI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • P & P SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA/Cod Fisc.:02916520782 (Mandante)	19/01/2026 08:38	n.178 del 19/01/2026
SCAVITEC DI FUSARO PINO		

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	19/01/2026 08:45	n.179 del 19/01/2026
DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	19/01/2026 08:47	n.180 del 19/01/2026

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2026 il giorno 20 del mese di gennaio alle ore 09:15, si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante 'CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE DI CELICO', sita in CELICO, Piazza Gustavo Valente, 5, il seggio di gara nominato con determinazione numero 1 del 19.01.2026, nelle persone dei Sigg.ri:

- Architetto MELE DAMIANO FRANCESCO, nel ruolo di Presidente;
- Ingegnere PIERFRANCESCO BARCA, nel ruolo di componente del seggio di gara;
- Geometra FRANCO MARTUCCI, nel ruolo di componente del seggio di gara e segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che alla stessa sono presenti diversi operatori economici in modalità videoconferenza. Si dà atto che in chat si sono identificati i seguenti partecipanti:

- Oscar Nervoso, in rappresentanza dell'operatore economico IMPRESA NERVOSO ING. OSCAR;
- Remo Marchese, in rappresentanza dell'operatore economico MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.;
- Pino Fusaro, in rappresentanza dell'operatore economico SCAVITEC DI FUSARO PINO;
- Carlo Capano, in rappresentanza dell'operatore economico CNV APPALTI SRL;
- Francesco Vossio in rappresentanza dell'operatore economico Edil Garden Società a Responsabilità Limitata Semplificata;
- Mariateresa Furioso in rappresentanza dell'operatore economico LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS;
- Andrea Barbieri in rappresentanza dell'operatore economico ACP LAVORI SRL;
- Gianluca Monteforte in rappresentanza dell'operatore MONTEFORTE SRL;
- Michele Signorelli in rappresentanza dell'operatore economico MEDA COSTRUZIONI SRL;
- Gemal Francesco Dalise in rappresentanza dell'operatore economico CO.GE.F. S.R.L.S.;
- Silvestro Rende in rappresentanza dell'operatore economico DIEMME SRLS;
- Nicola Signoretta in qualità di uditore.

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Ai sensi dell'art. 4 del disciplinare di gara, che prevede la cd. inversione procedimentale per come disciplinato al comma 3 dell'art. 107 del d.lgs. 36/2023, il seggio di gara, provvede all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei ribassi offerti dalle ditte in gara. Durante l'apertura delle offerte economiche, il seggio di gara dà atto che la busta virtuale relativa all'offerta economica dell'O.E. L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. non contiene l'offerta economica. Pertanto non avendo inserito quanto richiesto nella lex specialis, viene disposta l'esclusione dalla procedura di gara.

Si riportano di seguito i ribassi percentuali degli O.E.:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPRESA EDILE SPIZZIRRI GEOM. GIUSEPPE	2.25%
IMPRESIT SRL UNIPERSONALE	23.16%
DG SERVICE S.R.L.	24.27%
TEKNO S.R.L.	28.333%
ENA SRL	29.363%
ELLEBI Società Cooperativa	29.86%
GL SRL	30.152%
Progredi srl	30.176%
LO.DI. SVILUPPO S.R.L.	30.187%
PROREAL SRL	30.267%
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	30.352%
MONTEFORTE SRL	30.733%
VI.SA. Services S.r.l.	30.81%
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	30.89%
elle service di longo	31.15%
ORIOLO GROUP S.A.S. DI ORIOLO F. L. & C.	31.21%
ATENA APPALTI SRLS	31.23%
SCAVITEC DI FUSARO PINO	31.23%
NISA s.r.l.	31.233%
ACP LAVORI SRL	31.234%
RUFFOLO EMILIANO	31.29%
CO.GE.F. S.R.L.S.	31.33%
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	31.345%
Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito e C.	31.366%
Service S.r.L.	31.371%
DIEMME SRLS	31.415%
IDROCALORGAS SRL	31.466%
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C.	31.49%

COFONE ALESSANDRO	31.52%
IMPRESA NERVOSO ING. OSCAR	31.545%
SPM GREEN POWER SRL	31.563%
Clatec srl	31.566%
CNV APPALTI SRL	31.578%
cal.co. srl	31.578%
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	31.585%
EDIL VI.RA. COSTRUZIONI SRL	31.587%
Unibuild Consorzio stabile SCARL	31.622%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	31.647%
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO	31.648%
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.lli	31.656%
SIDER MECCANICA SRL	31.666%
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	31.721%
Edimel s.r.l.	31.729%
MEDA COSTRUZIONI SRL	31.73%
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	31.732%
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	31.745%
DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.	31.791%
IMPRENDIA S.R.L.	31.837%
RENOVO SRL	31.883%
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	31.941%
VALENTE COSTRUZIONI SRL	31.95%
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	32.018%
MANNARINO ANTONIO	32.17%
Edil Garden Società a Responsabilità Limitata Semplificata	32.475%
Mg2 Costantino srl	32.552%
SIAB SRL	32.569%

Si precisa che relativamente alle offerte economiche degli OO.EE. EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP e EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C. è stata rilevata una discordanza tra l'offerta scritta in lettere e la stessa scritta in cifre. Pertanto, per come previsto dalla legge speciale, il seggio di gara ha preso in considerazione il ribasso più vantaggioso per l'ente.

Si procede consequenzialmente al calcolo della soglia di anomalia come di seguito indicato utilizzando il Metodo di calcolo riportato nella lex specialis:

Offerento	Ribasso %	Offerta Anomala
IMPRESA EDILE SPIZZIRRI GEOM. GIUSEPPE	2.25	NO
IMPRESIT SRL UNIPERSONALE	23.16	NO
DG SERVICE S.R.L.	24.27	NO
TEKNO S.R.L.	28.333	NO
ENA SRL	29.383	NO
ELLEBI Società Cooperativa	29.86	NO
GL SRL	30.152	NO
Procredi srl	30.176	NO
LO.DI. SVILUPPO S.R.L.	30.187	NO
PROREAL SRL	30.267	NO
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	30.352	NO
MONTEFORTE SRL	30.733	NO
VI.SA. Services S.r.l.	30.81	NO
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	30.89	NO
elle service di longo	31.15	NO
ORIOLO GROUP S.A.S. DI ORIOLO F. L. & C.	31.21	NO
ATENA APPALTI SRLS	31.23	NO
SCAVITEC DI FUSARO PINO	31.23	NO
NISA s.r.l.	31.233	NO
ACP LAVORI SRL	31.234	NO
RUFFOLO EMILIANO	31.29	NO
CO.GE.F. S.R.L.S.	31.33	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	31.345	NO
Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito e C.	31.366	NO
Service S.r.L.	31.371	NO
DIEMME SRLS	31.415	NO
IDROCALORGAS SRL	31.466	SI
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C.	31.49	SI
COFONE ALESSANDRO	31.52	SI
IMPRESA NERVOSO ING. OSCAR	31.545	SI
SPM GREEN POWER SRL	31.563	SI
Clatec srl	31.566	SI
cal.co. srl	31.578	SI
CNV APPALTI SRL	31.578	SI
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	31.585	SI
EDIL VI.RA. COSTRUZIONI SRL	31.587	SI
Unibuild Consorzio stabile SCARL	31.622	SI
SANTISE COSTRUZIONI SRL	31.647	SI
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO	31.648	SI
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.lli	31.656	SI
SIDER MECCANICA SRL	31.666	SI
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	31.721	SI
Edimel s.r.l.	31.729	SI
MEDA COSTRUZIONI SRL	31.73	SI
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	31.732	SI
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	31.745	SI
DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.	31.791	SI
IMPRENDIA S.R.L.	31.837	SI

Handwritten signature and initials, likely representing the official approval or submission of the data.

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
RENOVO SRL	31.883	SI
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	31.941	SI
VALENTE COSTRUZIONI SRL	31.95	SI
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	32.018	SI
MANNARINO ANTONIO	32.17	SI
Edil Garden Società a Responsabilità Limitata Semplificata	32.475	SI
Mg2 Costantino srl	32.552	SI
SIAB SRL	32.569	SI

Blocco unitario: all'interno e a margine delle ali

Numero delle offerte ammesse (A): 56

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 6

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 6

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 6

Numero delle offerte centrali (C): 44

Somma dei ribassi (D): 1378,797

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31,336

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 28

Somma degli scarti (G): 7,915

Media degli scarti (H = G / F): 0,283

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 31,619

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 63

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0,178

Valore soglia anomala (SA = I - O): 31,441

Dal calcolo della soglia di anomalia si constata che la prima offerta non anomala risulta quella presentata dall'O.E. DIEMME SRLS, il quale ha offerto un ribasso del 31,415 %.

Handwritten signature and initials, likely representing the official approval or calculation verification.

Si procede pertanto con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente primo in graduatoria:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DIEMME SRLS - P.IVA:03673960781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .rar.p7m Dimensione file: 9.84 MB Impronta MD5: 97891296981b0a6e774e620cd928119f	AMMESSA

Sulla scorta di quanto sopra riportato ed in conformità alla lex specialis, il seggio di gara propone l'aggiudicazione a favore dell'O.E **DIEMME SRLS**, il quale ha offerto un ribasso percentuale del **31,415** sull'importo soggetto a ribasso, che determina un importo contrattuale netto di **142.303,31 €**, comprensivo degli oneri per la sicurezza determinati in 3.782,03 €, oltre IVA come per legge.

CHIUSURA SEDUTA

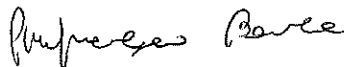
Alle ore 11:51 la seduta viene chiusa.

IL SEGGIO DI GARA

Arch. DAMIANO FRANCESCO MELE



Ing. PIERFRANCESCO BARCA



Geom. FRANCO MARTUCCI

