

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE DI CELICO**

**(Art. 62 D.Lgs. n. 36/2023)**

**“NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO IN VIA CAPPUCCINI LOC. PEDACE NEL COMUNE DI CASALI DEL MANCO (CS)”**

**Valore Stimato: Euro 534.000,00 IVA esclusa**

## **VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA**

**CIG: B9356FF4EA**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di dicembre (12), il giorno nove (09), alle ore dodici e due minuti (12:02), si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante 'CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE DI CELICO', sita in CELICO, Piazza Gustavo Valente, 5, il seggio di gara nominato con determinazione numero 69 del 09.12.2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- Architetto MELE DAMIANO FRANCESCO, nel ruolo di Presidente;
- Ingegnere SPATARO ANTONIO NICOLA, nel ruolo di componente del seggio di gara;
- Ingegnere FRANCESCO DE NAPOLI, nel ruolo di componente del seggio di gara e segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che alla stessa sono presenti diversi operatori economici in modalità videoconferenza. Si dà atto che in chat si sono identificati i seguenti partecipanti:

- Giovanni Loria, in rappresentanza dell'operatore economico Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.lli ;
- Carlo Capano, in rappresentanza dell'operatore economico CNV APPALTI SRL;
- Martina Vilardi, in rappresentanza dell'operatore economico TIERRE SRL;
- Michele Signorelli, in rappresentanza dell'operatore economico MEDA COSTRUZIONI SRL;
- l'operatore economico GE.R.CA. COSTRUZIONI SRL;
- l'operatore economico LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS;
- Barbara Florio in qualità di uditore.

## **PREMESSO CHE**

- in esecuzione della determinazione numero 849 del 20.11.2025, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in dotazione;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'ing. FERRUCCIO CELESTINO.

## **IL SEGGIO DI GARA PROCEDE**

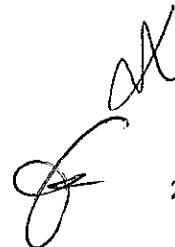
allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

## RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

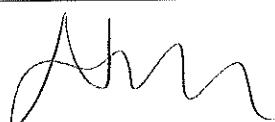
Il seggio di gara procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 09/12/2025 alle ore 09:00.

Il seggio di gara prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
TEKNO S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	02/12/2025 10:38	n.124 del 02/12/2025
ATR COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	02/12/2025 15:23	n.126 del 02/12/2025
Calcestruzzi Veltro srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	02/12/2025 15:43	n.127 del 02/12/2025
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • DRG S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03272130794 (Mandante)	02/12/2025 17:00	n.128 del 02/12/2025
C.R.F. Costruzioni S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	03/12/2025 12:48	n.133 del 03/12/2025
ELLE STEUTTURE SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	03/12/2025 13:12	n.134 del 03/12/2025
Unibuild Consorzio stabile SCARL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	03/12/2025 16:11	n.136 del 03/12/2025
Fazio Antonino  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma	03/12/2025 17:03	n.138 del 03/12/2025

2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
L.A. COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	03/12/2025 18:50	n.141 del 03/12/2025
SMAC S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/12/2025 10:41	n.143 del 04/12/2025
ITALCANTIERI S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/12/2025 10:51	n.144 del 04/12/2025
CRISA SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/12/2025 11:31	n.145 del 04/12/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/12/2025 12:54	n.150 del 04/12/2025
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/12/2025 13:07	n.152 del 04/12/2025
CA CONSTRUCTION SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/12/2025 15:34	n.153 del 04/12/2025
Dicab Costruzioni Srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/12/2025 16:06	n.154 del 04/12/2025
LUMASTRO SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	04/12/2025 17:19	n.155 del 04/12/2025
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore	04/12/2025 18:38	n.157 del 04/12/2025




economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
TIERRE SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 09:28	n.158 del 05/12/2025
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 11:09	n.159 del 05/12/2025
LB FACILITY SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 11:29	n.160 del 05/12/2025
Lucas srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 11:42	n.161 del 05/12/2025
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	05/12/2025 15:05	n.164 del 05/12/2025
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.  Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • P&V COSTRUZIONI S.R.L.S. - P.IVA/Cod Fisc.:03675990786 (Mandante)	05/12/2025 15:11	n.166 del 05/12/2025
Edimel s.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 15:29	n.167 del 05/12/2025
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 16:02	n.168 del 05/12/2025
Ciatec srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 16:03	n.169 del 05/12/2025



I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 16:47	n.170 del 05/12/2025
SANTISE COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 17:01	n.173 del 05/12/2025
GE.R.CA. COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 17:20	n.174 del 05/12/2025
Edil Garden Società a Responsabilità Limitata Semplificata  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 17:39	n.175 del 05/12/2025
TC group srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 17:47	n.176 del 05/12/2025
EDIL VI.RA. COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 18:04	n.177 del 05/12/2025
AL..IT. COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 18:09	n.178 del 05/12/2025
C.R.EO.SRL UNIPERSONALE  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 18:21	n.179 del 05/12/2025
CNV APPALTI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 19:39	n.180 del 05/12/2025
VND SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	05/12/2025 19:42	n.181 del 05/12/2025

artigiani, e le società, anche cooperative		
IMPRESA MARTINO FRANCESCO  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/12/2025 19:46	n.182 del 05/12/2025
COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	06/12/2025 09:46	n.184 del 06/12/2025
SIDER MECCANICA SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	06/12/2025 11:33	n.185 del 06/12/2025
C.N.G. S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	06/12/2025 17:10	n.187 del 06/12/2025
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	06/12/2025 18:09	n.188 del 06/12/2025
FZ Calcestruzzi S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	06/12/2025 19:46	n.189 del 06/12/2025
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	07/12/2025 06:41	n.190 del 07/12/2025
cal.co. srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	07/12/2025 17:17	n.193 del 07/12/2025
BG costruzioni SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	07/12/2025 19:19	n.194 del 07/12/2025
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.lli	08/12/2025 10:59	n.196 del 08/12/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/12/2025 11:41	n.197 del 08/12/2025
AC COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/12/2025 11:53	n.198 del 08/12/2025
SIAB SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/12/2025 12:22	n.199 del 08/12/2025
SPM GREEN POWER SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/12/2025 12:58	n.200 del 08/12/2025
CONSORZIO ITM  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • IQUADRO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03210070789 (Mandante)	08/12/2025 15:36	n.203 del 08/12/2025
LO.DI. SVILUPPO S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/12/2025 18:55	n.204 del 08/12/2025
MEDA COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/12/2025 20:43	n.205 del 08/12/2025
CESIP S.R.L. UNIPERSONALE  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/12/2025 21:01	n.206 del 08/12/2025
IMPRENDIA S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/12/2025 21:02	n.207 del 08/12/2025



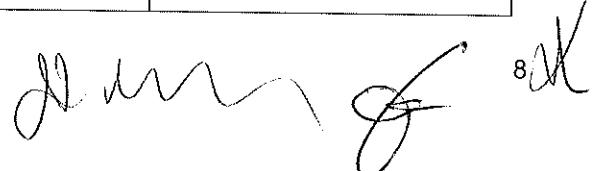

MANNARINO ANTONIO  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/12/2025 23:55	n.208 del 08/12/2025
GEN COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	09/12/2025 08:56	n.209 del 09/12/2025
DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	09/12/2025 08:58	n.210 del 09/12/2025

### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Ai sensi dell'art. 4 del disciplinare di gara, che prevede la cd. inversione procedimentale per come disciplinato al comma 3 dell'art. 107 del d.lgs. 36/2023, il seggio di gara, provvede all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei ribassi offerti dalle ditte in gara. Preliminariamente il seggio di gara dà atto che l'O.E. Lucas srl ha inserito nella busta virtuale B relativa all'offerta economica la domanda di partecipazione. Pertanto non avendo inserito quanto richiesto nella lex specialis, viene disposta l'esclusione dalla procedura di gara.

Si riportano di seguito i ribassi percentuali degli O.E.:

Concorrente	Ribasso offerto
CONSORZIO ITM	22.691%
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	24.843%
IMPRESA MARTINO FRANCESCO	25.976%
ATR COSTRUZIONI SRL	27.15%
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.	27.201%
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	30.283%
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	30.796%
C.N.G. S.R.L.	30.985%
MEDA COSTRUZIONI SRL	31.033%
Edil Garden Società a Responsabilità Limitata Semplificata	31.038%
CA CONSTRUCTION SRL	31.11%
CESIP S.R.L. UNIPERSONALE	31.112%
SIDER MECCANICA SRL	31.166%
MANNARINO ANTONIO	31.17%



CRISA SRL	31.198%
GE.R.CA. COSTRUZIONI SRL	31.326%
TEKNO S.R.L.	31.333%
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	31.352%
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	31.391%
Clatec srl	31.401%
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	31.419%
AC COSTRUZIONI SRL	31.441%
IMPRENDIA S.R.L.	31.469%
TC group srl	31.474%
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	31.485%
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.lli	31.509%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	31.568%
VND SRL	31.568%
Unibuild Consorzio stabile SCARL	31.574%
DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.	31.575%
TIERRE SRL	31.59%
cal.co. srl	31.598%
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	31.601%
Edimel s.r.l.	31.612%
SPM GREEN POWER SRL	31.615%
SMAC S.R.L.	31.63%
ITALCANTIERI S.R.L.	31.655%
C.R.EO.SRL UNIPERSONALE	31.658%
FZ Calcestruzzi S.r.l.	31.672%
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	31.679%
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	31.71%
BG costruzioni SRL	31.72%
CNV APPALTI SRL	31.721%
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	31.759%
L.A. COSTRUZIONI SRL	31.777%
LO.DI. SVILUPPO S.R.L.	31.784%




LB FACILITY SRL	31.81%
Dicab Costruzioni Srl	32.047%
SIAB SRL	32.257%
C.R.F. Costruzioni S.r.l.	32.264%
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	32.312%
Fazio Antonino	32.333%
EDIL VI.RA. COSTRUZIONI SRL	32.351%
LUMASTRO SRL	32.485%
GEN COSTRUZIONI S.R.L.	32.542%
COSTRUZIONI SRL	32.545%
Calcestruzzi Veltri srl	32.94%
ELLE STEUTTURE SRL	33.04%

Si procede consequenzialmente al calcolo della soglia di anomalia come di seguito indicato utilizzando il Metodo di calcolo riportato nella lex specialis:

Oferente	Ribasso %	Offerta Anomala
CONSORZIO ITM	22.691	NO
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	24.843	NO
IMPRESA MARTINO FRANCESCO	25.976	NO
ATR COSTRUZIONI SRL	27.115	NO
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L	27.201	NO
LEMME COSTRUZIONI S.R.L	30.283	NO
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	30.796	NO
C.N.G. S.R.L.	30.985	NO
MEDA COSTRUZIONI SRL	31.033	NO
Edil Garden Società a Responsabilità Limitata Semplificata	31.038	NO
CA CONSTRUCTION SRL	31.111	NO
CESIP S.R.L. UNIPERSONALE	31.112	NO
SIDER MECCANICA SRL	31.166	NO
MANNARINO ANTONIO	31.17	NO
CRISA SRL	31.198	NO
GE.R.CA. COSTRUZIONI SRL	31.326	NO
TEKNO S.R.L.	31.333	NO
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	31.352	NO
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	31.391	NO
Clatec srl	31.401	NO
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	31.419	NO

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
AC COSTRUZIONI SRL	31.441	NO
IMPRENDIA S.R.L.	31.469	NO
TC group srl	31.474	NO
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	31.485	NO
Edil Lorla S.a.s. del geom. Lorla Rino Salvatore e F.lli	31.509	NO
VND SRL	31.568	NO
SANTISE COSTRUZIONI SRL	31.568	NO
Unibuild Consorzio stabile SCARL	31.574	NO
DECA COSTRUZIONI E TECNOLOGIE S.R.L.	31.575	NO
TIERRE SRL	31.59	NO
cal.co. srl	31.598	NO
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	31.601	NO
Edimel s.r.l.	31.612	NO
SPM GREEN POWER SRL	31.615	NO
SMAC S.R.L.	31.63	NO
ITALCANTIERI S.R.L.	31.655	NO
C.R.EO.SRL UNIPERSONALE	31.658	NO
FZ Calcestruzzi S.r.l.	31.672	NO
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	31.679	NO
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	31.71	NO
BG costruzioni SRL	31.72	NO
CNV APPALTI SRL	31.721	NO
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	31.759	SI
L.A. COSTRUZIONI SRL	31.777	SI
LO.DI. SVILUPPO S.R.L.	31.784	SI
LB FACILITY SRL	31.81	SI
Dicab Costruzioni Srl	32.047	SI
SIAB SRL	32.257	SI
C.R.F. Costruzioni S.r.l.	32.264	SI
CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	32.312	SI
Fazio Antonino	32.333	SI
EDIL VI.RA. COSTRUZIONI SRL	32.351	SI
LUMASTRO SRL	32.485	SI
GEN COSTRUZIONI S.R.L.	32.542	SI
COSTRUZIONI SRI	32.545	SI
Calcestruzzi Velti srl	32.94	SI
ELLE STEUTTURE SRL	33.04	SI

Blocco unitario: all'interno e a margine delle ali  
 Numero delle offerte ammesse (A): 58  
 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 6  
 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 6  
 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 6  
 Numero delle offerte centrali (C): 46  
 Somma dei ribassi (D): 1451.297  
 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.55  
 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 26  
 Somma degli scarti (G): 5.789  
 Media degli scarti (H = G / F): 0.223  
 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 31.773  
 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 2  
 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9  
 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 18  
 Valore percentuale di decremento (O = H \* N%): 0.04  
 Valore soglia anomala (SA = I - O): 31.733

Dal calcolo della soglia di anomalia si constata che la prima offerta non anomala risulta quella presentata dall'O.E. CNV APPALTI SRL, la quale ha offerto un ribasso del 31,721 %.

Il seggio di gara, alle ore 12:55 sospende la seduta pubblica dichiarando di riprendere la stessa in data odierna alle ore 17:30 per proseguire con l'apertura della documentazione amministrativa della prima offerta non anomala.

Alle ore 17:35 il seggio di gara riprende i lavori procedendo con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente primo in graduatoria.

A seguito dell'esame dei documenti presentati dal concorrente nella busta amministrativa, si riporta di seguito l'esito della predetta valutazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CNV APPALTI SRL P.IVA:03941500781  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 5.10 MB  Impronta MD5: 72b05b564ecac6d4dd6036c4304f2a 28	AMMESSA

Sulla scorta di quanto sopra riportato ed in conformità alla lex specialis, il seggio di gara propone l'aggiudicazione a favore dell'O.E. CNV APPALTI SRL, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 31,721 sull'importo soggetto a ribasso, che determina un importo contrattuale netto di 369.368,01 €, comprensivo degli oneri per la sicurezza determinati in 15.000,00 €, oltre IVA come per legge.

## CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 17:54 la seduta viene chiusa.

### IL SEGGIO DI GARA

Arch. DAMIANO FRANCESCO MELE



Ing. ANTONIO NICOLA SPATARO



Ing. FRANCESCO DE NAPOLI

